

## IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Alhama de Murcia

### **18272 Anuncio de convocatoria de concurso para selección de urbanizador de la Unidad de Actuación-2 del Plan Especial "Parque Paramount".**

#### **1. Entidad adjudicadora.**

a) Organismo: Ayuntamiento de Alhama de Murcia

b) Número de expediente: 361-Urbanismo.

#### **2. Objeto del concurso.**

a) Descripción del objeto: "Designar urbanizador para desarrollar y ejecutar una Unidad, U.A.-2 del sector Plan Especial "Paramount".

#### **3. Tramitación y procedimiento.**

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: abierto para propietarios de fincas incluidas en el ámbito de la U.A. n.º 2. Varios criterios de adjudicación.

#### **4. Presupuesto base de licitación.**

Importe total: 2.881.068'00 euros, y 605.024'28 euros correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido.

#### **5. Garantías:**

Provisional: 14.405'34 euros.

Definitiva: 10% de proposición económica seleccionada.

#### **6. Obtención de documentación e información.**

Sección de Urbanismo. Plaza Constitución, 1. C.P. 30840. Teléfono: 630000. Ext.134.

Fax: 968-631662

En la página Web [www.alhamademurcia.es](http://www.alhamademurcia.es). Perfil del Contratante.

En la Copistería Técnica Alhama Teléfono y Fax: 868 920279.

#### **7. Requisitos específicos del contratista.**

Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: la referida en la cláusula 11.4 y 11.5 de las Bases Reguladoras del Procedimiento.

#### **8. Criterios de Valoración de las Ofertas.**

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta más ventajosa se atenderá a varios criterios de adjudicación que se puntúan en orden decreciente de importancia, serán los siguientes:

CRITERIOS DE VALORACIÓN	Puntos
Experiencia en actuaciones asimilables	0 a 20
Vinculación a proyectos declarados de interés público.	0 a 15
Solvencia económica, técnica y profesional	0 a 10
Propiedad vinculada a la propuesta	0 a 10
Plazos de formulación de proyectos y ejecución de obras	0 a 10
Conexiones infraestructuras y servicios	0 a 5
Calidad materiales y obras urbanización	0 a 5
Costes de urbanización	0 a 5



CRITERIOS DE VALORACIÓN	Puntos
Coefficiente intercambio: permuta forzosa	0 a 5
Coste total urbaniz. en metálico: m2t a.obj. y a. subj.	0 a 5
Compromisos de inversión	0 a 10
<b>TOTAL</b>	

La falta de la documentación requerida para justificar cada uno de los puntos implicará la anulación de la propuesta de mejora.

#### **9. Presentación de las ofertas.**

a) Fecha límite de presentación: hasta las 14:00 horas del día en que finalice el plazo de tres meses, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el BORM Si el último día coincidiese en sábado, pasaría al día siguiente hábil.

b) Documentación a presentar: la referida en la Base 11 de las Bases Reguladoras del Procedimiento.

c) Lugar de presentación:

1.ª Entidad: Ayuntamiento de Alhama de Murcia. Sección de Urbanismo.

2.ª Domicilio: Plaza de la Constitución, nº 1.

3.ª Localidad y código postal: 30840 Alhama de Murcia (Murcia)

#### **10. Apertura de las ofertas.**

a) Lugar: Sala de Juntas de la Casa Consistorial

b) Domicilio: Plaza de la Constitución, nº 1.

c) Localidad: Alhama de Murcia.

d) Fecha: dentro de los diez días hábiles siguientes al final del plazo de presentación.

e) Hora: 13.30 horas.

#### **11. Gastos de anuncios.**

Serán de cuenta del adjudicatario.

En Alhama de Murcia, 25 de noviembre de 2012.—El Alcalde, Alfonso Fernando Cerón Morales.